WATCH TOWER

OFICINA REMOTA DE TRADUCCIÓN

PROPUESTA COMERCIAL Y TÉCNICA

4 cocinas · 6 clósets · 3 módulos auxiliares

Dos alternativas: Melamina / Paulownia de ingeniería

Atención: Gloria Fuentes — Procurement

Valores en dólares estadounidenses. Láminas gráficas de cotejo.

Las medidas definitivas se verificarán en obra con el supervisor.

A — MELAMINA

PRECIO DE OFERTA EN USD · Fabricación e instalación

Garantía de 1 año

PARTIDA	CANT.	UNITARIO USD	TOTAL USD
Cocinas completas, muebles y TOP PVC propuesto	4	US$ 2,591.93	US$ 10,367.72
Clósets principales	6	US$ 2,112.51	US$ 12,675.06
Módulos auxiliares de lavandería	3	US$ 1,485.74	US$ 4,457.22

PRECIO DEL PAQUETE COMPLETO

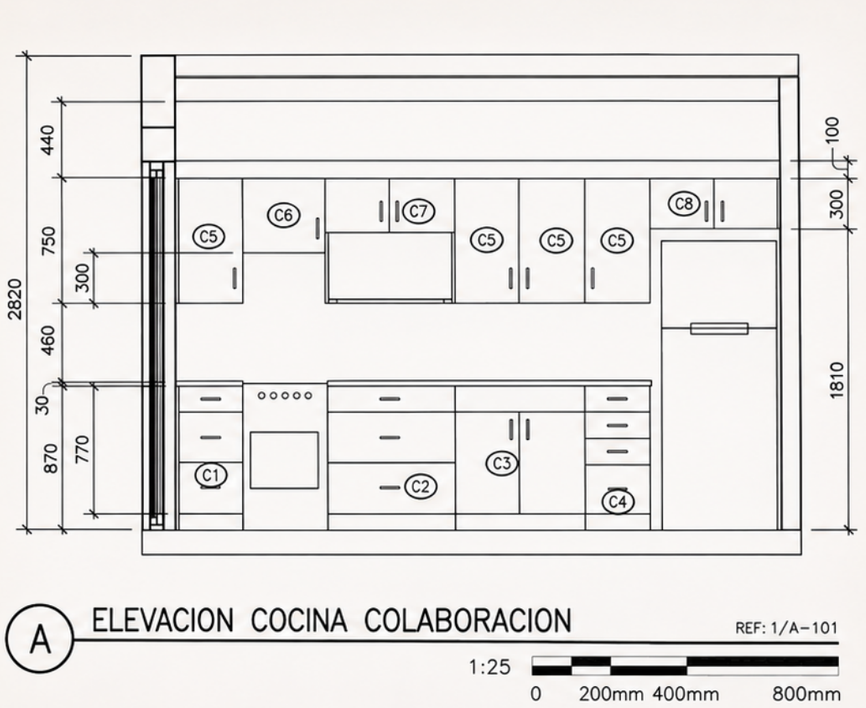
US$ 27,500.00

Incluye 4 cocinas, 6 clósets y 3 módulos auxiliares en melamina sin pintura.

El precio incluye encimeras de PVC de 6 mm sobre plywood fenólico, sujetas a aprobación escrita de WT.

WT puede suministrar Everform. El ajuste contra factura se detalla en las condiciones de la página 18.

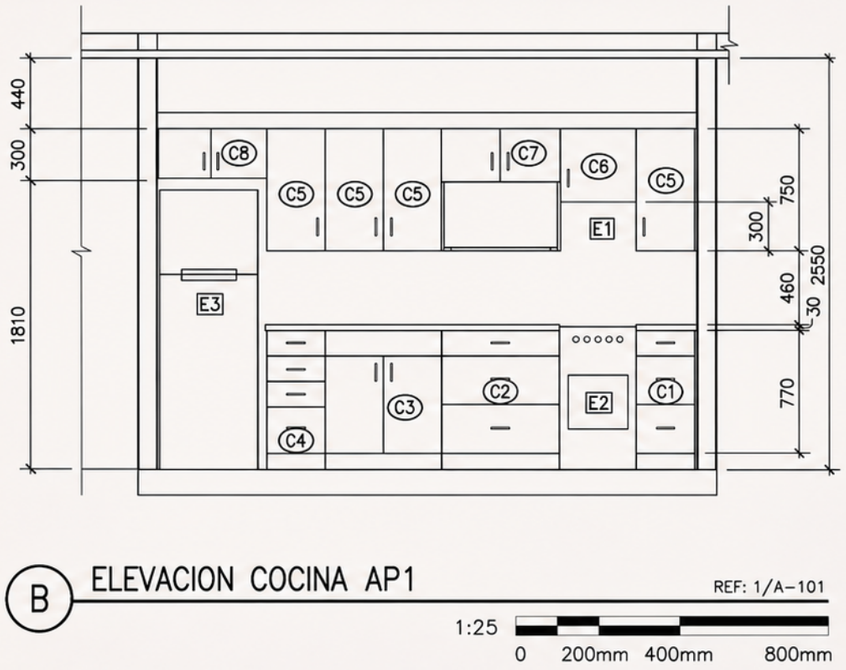
A — MELAMINA | COCINA DE COLABORACIÓN





Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

A — MELAMINA | COCINA AP1



B ELEVACION COCINA AP1

REF: 1/A–101

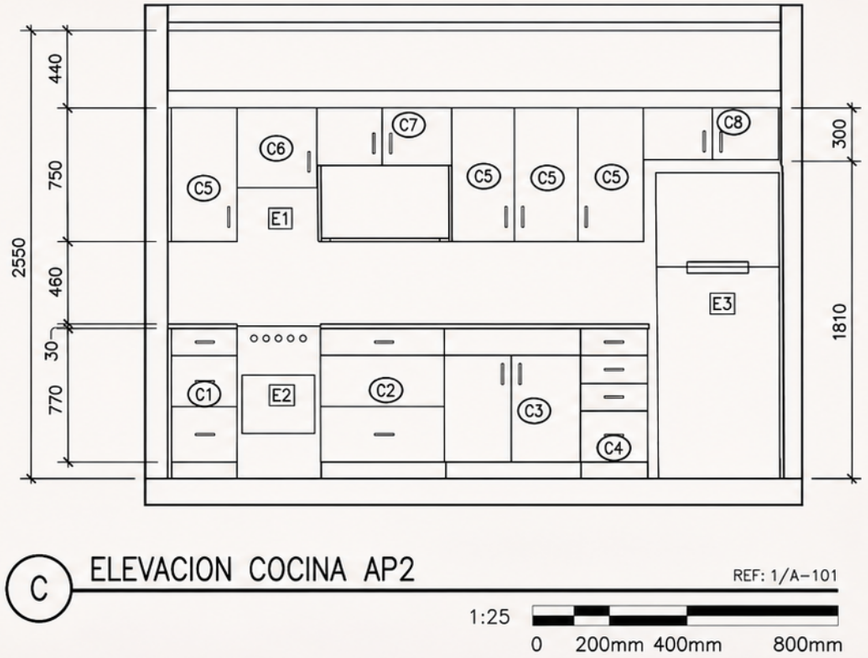
1:25

0 200mm 400mm 800mm



Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

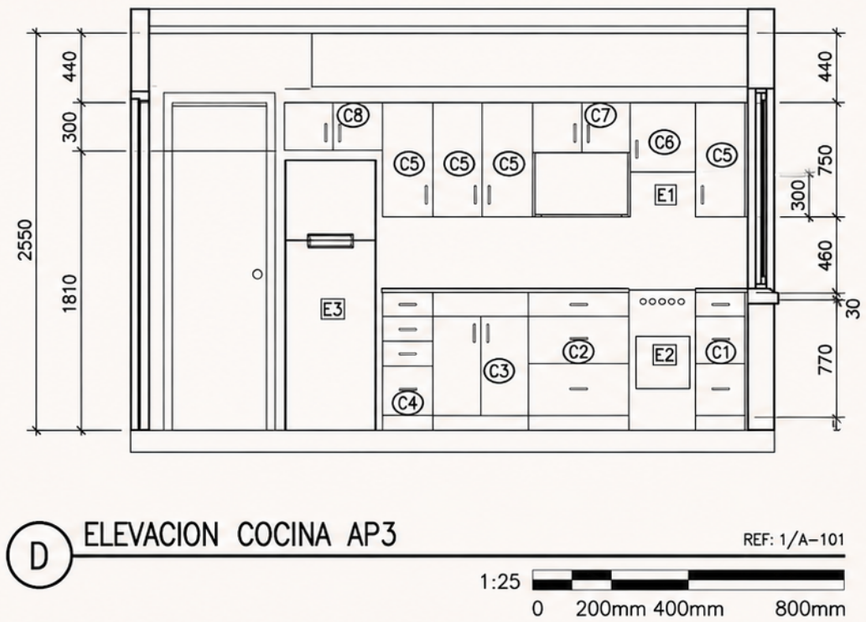
A — MELAMINA | COCINA AP2





Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

A — MELAMINA | COCINA AP3





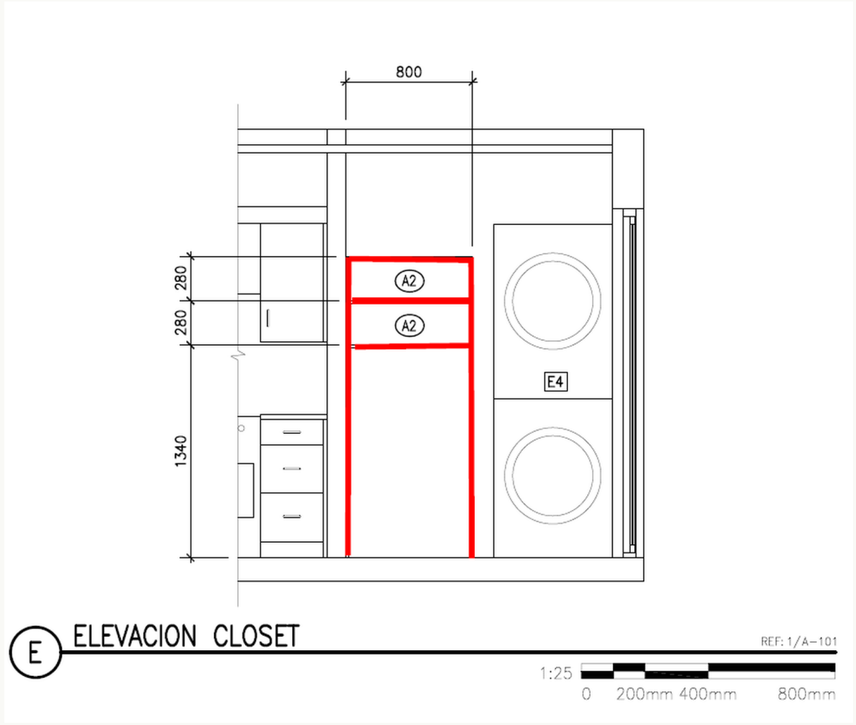
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

A — MELAMINA | CLÓSET — ELEVACIÓN E

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA E — Elevación clóset · módulo junto a lavandería

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

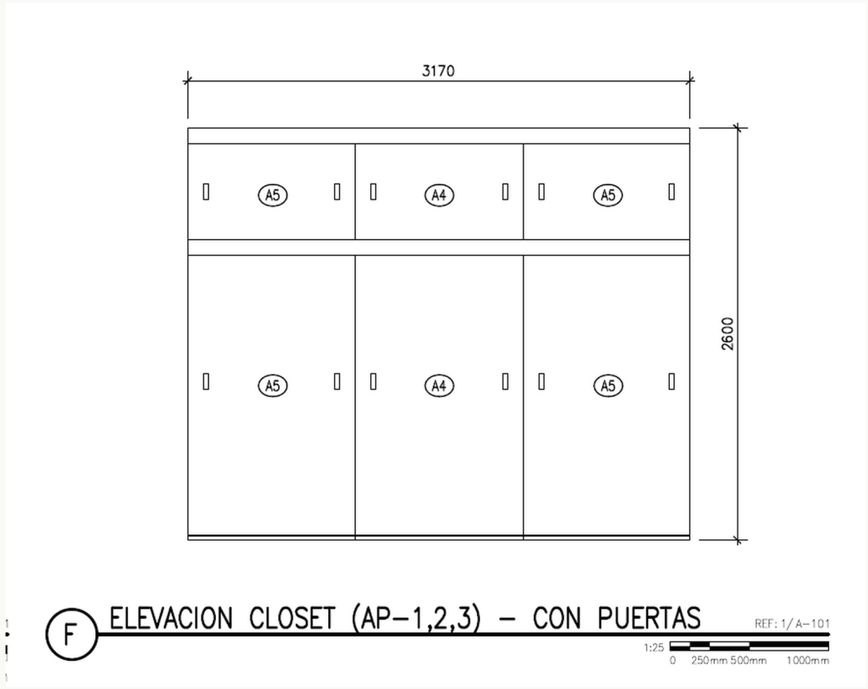
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

A — MELAMINA | CLÓSET — ELEVACIONES F Y G

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA F — Clóset AP1, AP2, AP3 · puertas cerradas

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

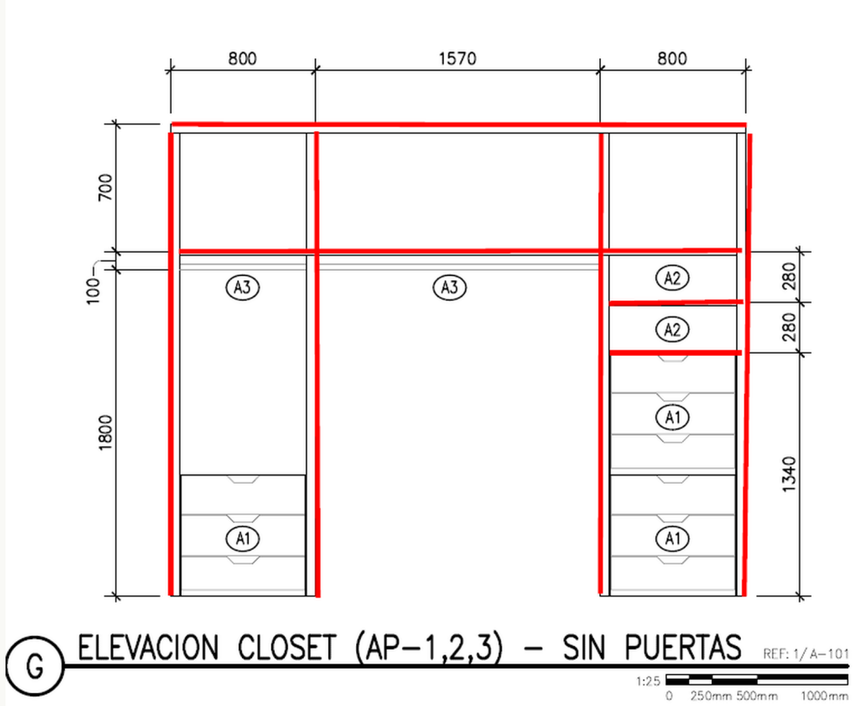
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

A — MELAMINA | CLÓSET — INTERIOR G

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA G — Clóset AP1, AP2, AP3 · interior sin puertas

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA

INVERSIONES PRELIMINARES EN USD · Conversión referencial C$36.60/US$1

Garantía de hasta 5 años

PARTIDA	CANT.	UNITARIO USD	TOTAL USD
Cocinas completas, muebles, acabados y TOP PVC propuesto	4	US$ 3,551.91	US$ 14,207.65
Clósets principales, con acabados	6	US$ 3,251.37	US$ 19,508.20
Módulos auxiliares de lavandería, con acabados	3	US$ 2,185.79	US$ 6,557.38

INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA

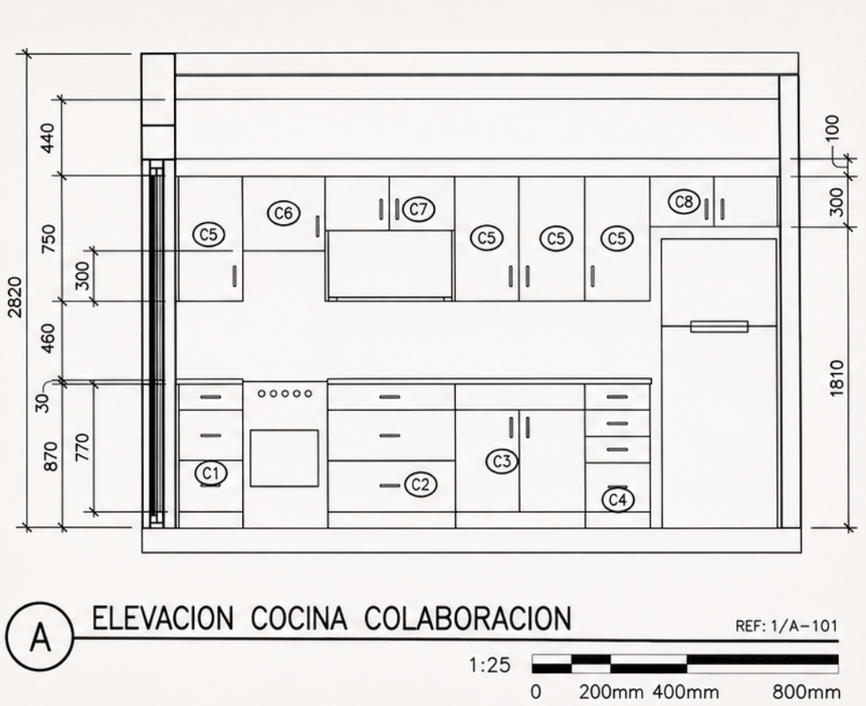
US$ 40,273.22

Estimados redondeados de costeo previo; conciliación pendiente.

El precio incluye encimeras de PVC de 6 mm sobre plywood fenólico, sujetas a aprobación escrita de WT.

WT puede suministrar Everform. El ajuste contra factura se detalla en las condiciones de la página 18.

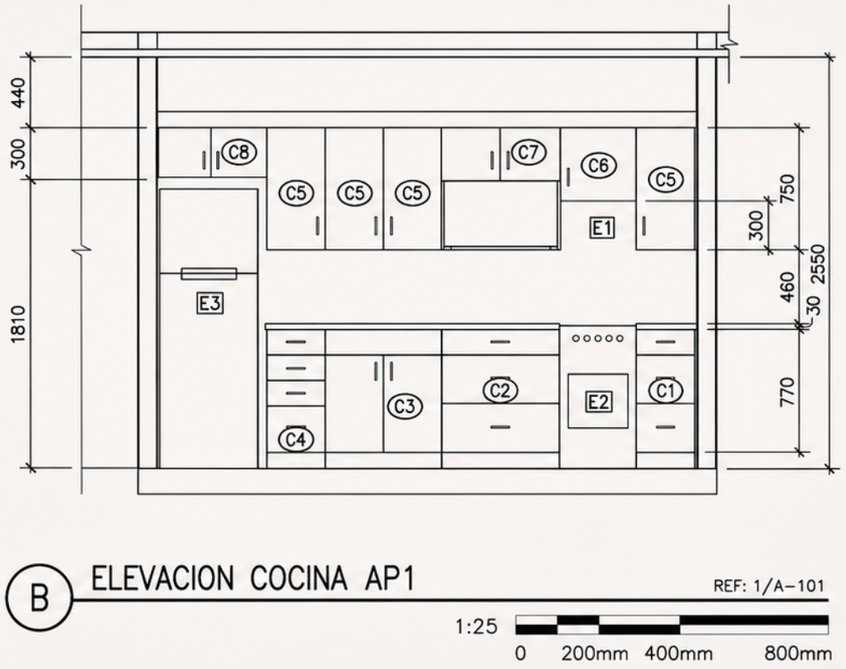
B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | COCINA DE COLABORACIÓN





Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

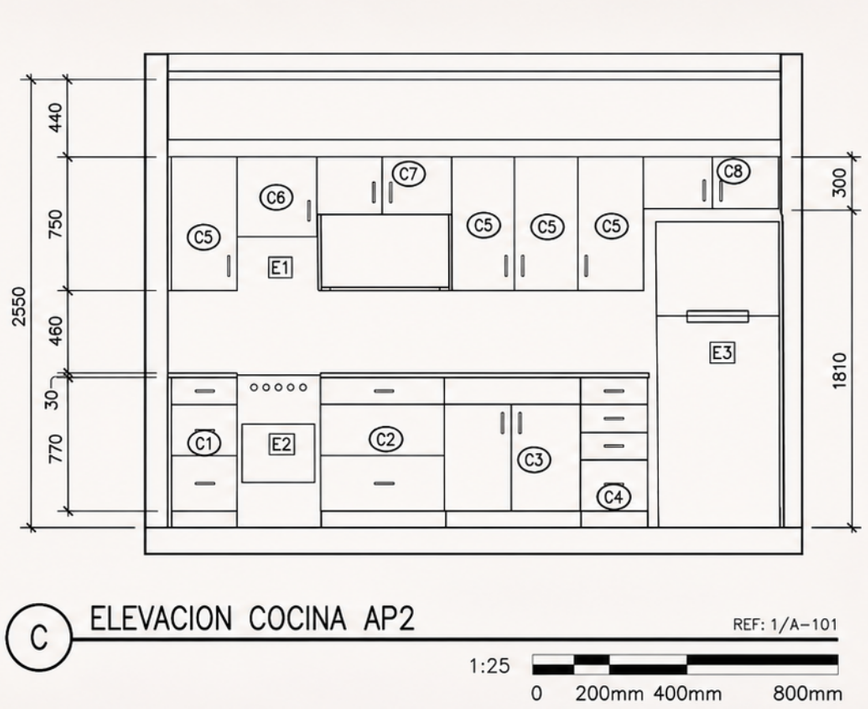
B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | COCINA AP1





Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

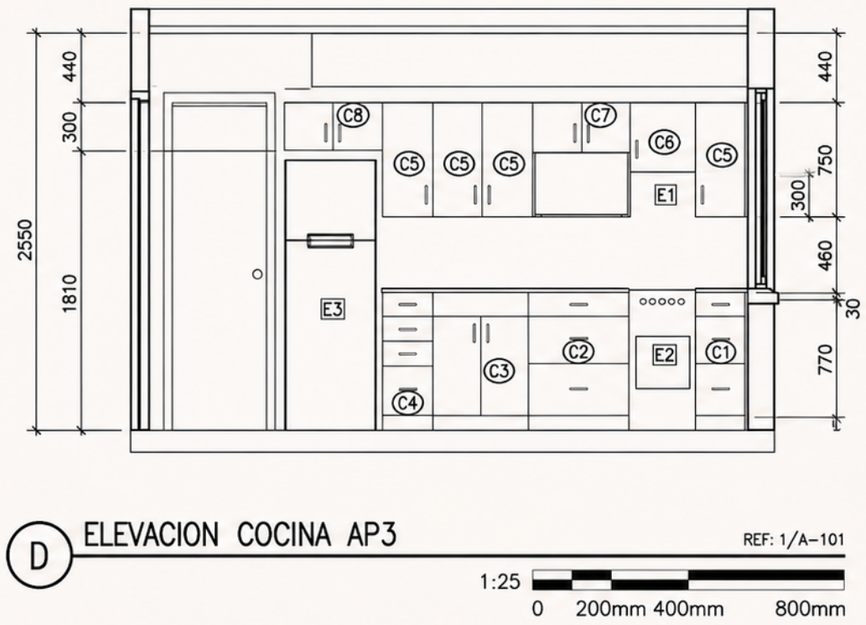
B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | COCINA AP2





Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | COCINA AP3





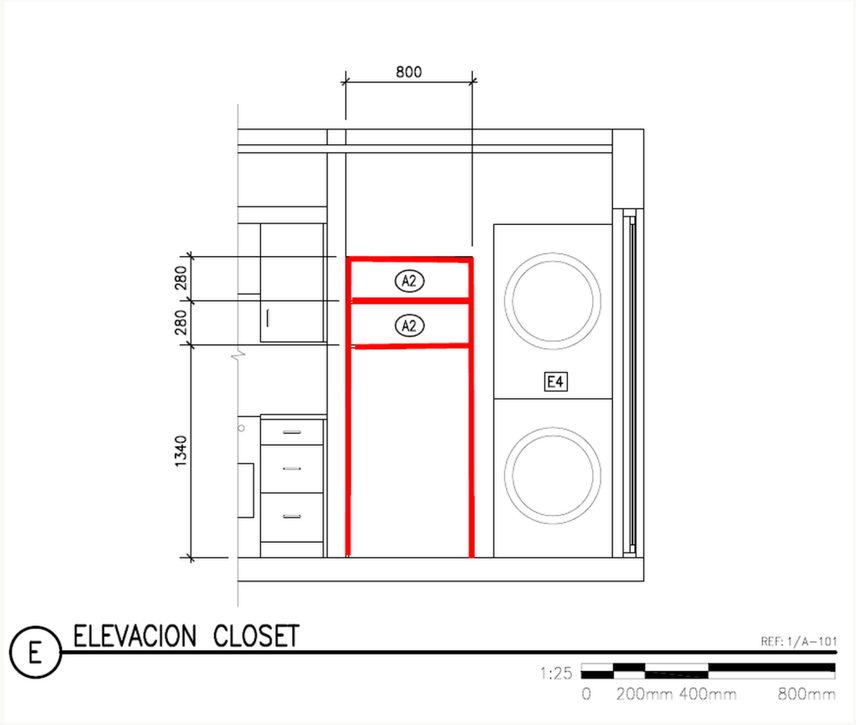
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | CLÓSET — ELEVACIÓN E

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA E — Elevación clóset · módulo junto a lavandería

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

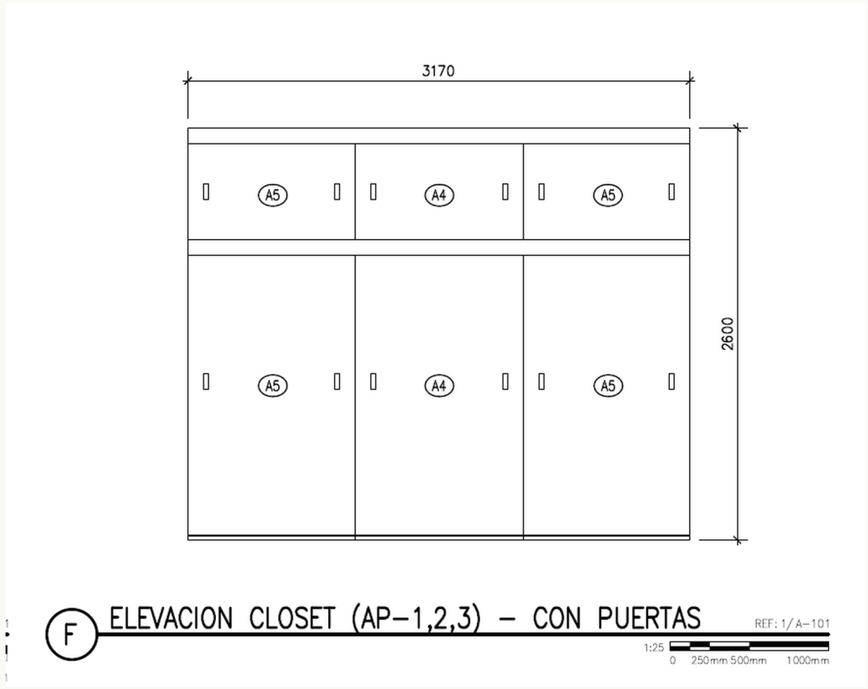
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | CLÓSET — ELEVACIONES F Y G

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA F — Clóset AP1, AP2, AP3 · puertas cerradas

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

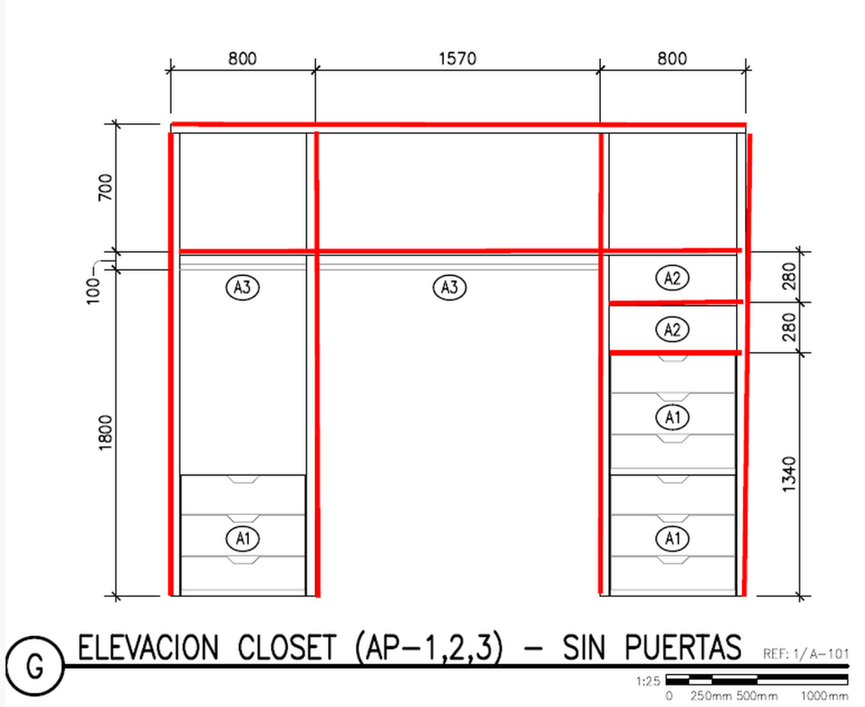
Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

B — PAULOWNIA DE INGENIERÍA | CLÓSET — INTERIOR G

LOLO MORALES STUDIO / WATCH TOWER

LÁMINA G — Clóset AP1, AP2, AP3 · interior sin puertas

PLANO ORIGINAL CON COTAS



RENDER PARA COTEJO VISUAL



Fuente de cotas: elevación original suministrada · plano A-404 · REF 1/A-101

Render ilustrativo, NO plano de taller. Verificar despiece, fijaciones, accesorios y cotas en obra.

Referencias gráficas de cotejo; prevalecen los planos WT y las cotas oficiales.

CONDICIONES Y NOTAS TÉCNICAS

Alcance y verificación

Rigen el plano A-404 y las requisiciones 2255 y 2258 de WT. Antes de fabricar, LMS verificará medidas, rieles y despieces con el supervisor.
Los cambios de alcance se acordarán por escrito. La fecha de entrega se coordinará tras la intención formal de compra y la definición contractual.
El precio en melamina cubre el paquete completo. El importe de la alternativa en paulownia sigue siendo estimado.

Especificación de la encimera

WT especifica Formica Everform Blanco Terrazzo de al menos 12 mm. La opción de PVC de 6 mm sobre plywood fenólico de ¾· requiere aprobación escrita de WT.
Si WT elige Everform, puede suministrar cinco placas de 3.66 × 0.76 m (formato por confirmar), incluida una de reserva. LMS devolverá la reserva íntegra si no se usa.

Ajuste por Everform suministrado por WT

LMS reconocerá como abono inicial el importe facturado por WT por las placas utilizadas. Ambas partes lo compararán con el costo documentado de los materiales de encimera incluidos en la oferta que LMS deja de suministrar.

Si el Everform cuesta más, el abono inicial se reducirá por la diferencia a favor de LMS.
Si cuesta menos, el abono aumentará por la diferencia a favor de WT. Si los costos coinciden, se aplicará la factura sin ajuste.

Ambas partes revisarán el cálculo y acordarán por escrito un único descuento neto en el precio del paquete, equivalente al costo de los materiales sustituidos.
La placa de reserva devuelta íntegra queda fuera del cálculo. El ajuste corresponde únicamente a materiales. La mano de obra se mantiene como partida separada.

Materiales, vida útil y garantía

Estimada señora Fuentes, tal como conversamos, le presento la opción en melamina que ustedes solicitaron y una segunda en paulownia de ingeniería. Para una inversión de esta magnitud, vale la pena comparar el costo inicial con los años de servicio que se esperan de las cocinas, los clósets y los módulos de lavandería.

Especificación solicitada

Melamina

En Nicaragua, los cambios bruscos de humedad merecen atención al elegir el mobiliario. Si la humedad penetra por un canto o una junta, el núcleo del tablero puede hincharse y deformar la pieza. En nuestra experiencia, este deterioro puede hacerse visible a partir del segundo año, especialmente bajo el fregadero o en la lavandería. El momento depende de la exposición de cada mueble.

Garantía de 1 año



El revestimiento se ha levantado y deja visible el núcleo del tablero.

Recreación digital a partir de una fotografía de Lolo Morales Studio.

Recomendación de Lolo Morales Studio

Paulownia de ingeniería

Garantía de hasta 5 años

Para este proyecto recomiendo la paulownia de ingeniería con pintura y laca. Con ventilación adecuada, cuidado de los acabados y atención oportuna a las fugas, estimamos que el mobiliario puede prestar servicio durante más de 20 años.

Dolores Morales González

Lolo Morales Studio · Cédula RUC 001-111250-0033J

Celular +505 8956 5128

lolomorales@gmail.com

Ver ubicación del estudio en Google Maps